

SefirenInfo

November-December 2025

Ekonomi

Föreningen har fortsatt god likviditet, budgeten är genomgången och har antagits.
Styrelsen har beslutat att avgiftshöjningen blir 3% from 2026-01-01.

Hissar Kronborgsgatan

Det blir inget hissbyte på Kronborgsgatan 6 och 8 under hösten då leverantören inte kan få fram rätt material i tid.

Renoveringen är därför flyttad till någon gång under första kvartalet 2026.

I god tid före renoveringsstart kommer information att sättas upp i varje trapphus

Lås till samtliga portar

Samtliga portar mot gatan kommer att utrustas med nya lås som ska fungera för blåljuspersonal som har egna nycklar som fungerar i dessa nya lås.

Genom den här åtgärden har styrelsen försäkrat sig om att utryckningspersonalen kan ta sig in i fastigheten oberoende av tex portkoder, porttelefoner etc

När låsen är installerade kommer portkoden att plockas bort.

Våra nycklar fungerar som tidigare.

Utredning kring tappvattenledningar

Styrelsen har beslutat att starta en utredning kring utbyte av tappvattenledningar i fastigheten.

Då byggnaderna har invändiga stuprör för regnvatten är osäkerheten stor kring hur systemet klarar "20-årsregn" (stora nederbördsmängder) varför denna fråga måste belysas/utredas.

Konsultföretaget KNVVS har fått i uppdrag att utreda detta och rapportera till styrelsen.

Spola dagvattenledningar

I enlighet med underhållsplanen kommer dagvattenledningarna att spolas under hösten.

Drönarbesiktning

Styrelsen kommer att utföra en drönarbesiktning av tegelväggar, sargplåtar, och takets skick för att få en uppfattning om status och för planering av kommande underhåll.

Byte av garageport

Porten som NSR använder vid Persgatan 47 är i trasig och kommer att bytas ut under hösten.

Buskaget utan för Kronborgsgatan 10-12

Växterna har blivit för vildvuxna för att kunna ansas med bibehållen grönska samt att planteringen är ett relativt stor tillhåll för råttor, vilket konstaterades av Anticimex vid en nyligen gjord besiktning.

Det fångas i snitt ett 10-tals råttor där vid varje besiktning som utförs av Anticimex månadsvis.

Buskaget kommer därför att tas bort under hösten och planteras med tex lågväxande buskar och/eller blommor.

Översyn och reparation av ventiler etc

Översyn av samtliga ventiler vid husgrunden pågår och nya nät över vissa befintliga ventiler kommer att förnyas, vissa ventiler byts ut för att minimera risken för att råttor tar sig in i fastighet, Vidare så ses samtliga dörrar till sophusen ses över och åtgärdas där det finns risk för att råttorna tar sig in.

Grovsopscontainer

Grovsopscontainer kommer att stå uppställd utanför porten på Kronborgsgatan 12 under **tiden torsdagen 20/11 till och med måndagen den 24/11.**

Var vänlig att respektera vad som får kastas i container

I samband med att containern är på plats kommer styrelsen att städa bort alla lösa föremål som bla står i källargångarna.

Lösa föremål etc i trapphus

Styrelsen har fått ett påpekande vid en brandbesiktning av fastigheten.

Det får inte hänga några dörrkransar på dörrarna, dörmattor etc utan för dörren skall tas bort.

Inget brännbart och/eller något som kan hindra utrymning får finnas i trapphuset.

Var vänlig respektera detta och plocka bort alla lösa föremål.

återigen soprummen....

Sorterar i respektive sopkärl, dela större kartonger...detta kan inte vara särskilt svårt att respektera för allas trevnad...

Reparation av trappor etc

Anbud kommer att inhämtas för reparation av samtliga trappor, murar etc då dessa är i ett relativt dålig skick

Indragning av fiber

Undersökning av indragning av fiber pågår och mer information kommer under första kvartalet 2026.

*Slutligen önskar styrelsen alla varmt välkomna till
adventmingel i garaget söndagen den 30/11 kl 15,00.*

