sefiren
BOSTADSRÄTTSFÖRENING

SefirenInfo
November/December 2026

Avgift 2027
Månadsavgiften höjs med 3% from 2027-01-01

OVK
Det kommer att genomföras lagstadgad ventilationskontroll i fastigheten under tiden 11 november tom 30 november, sk OVK.
Närmare information till bostadsrättshavarna kommer från entreprenören SIMAB.

Renoveringar i lägenheterna som berör föreningens egendom
Följande information och underlags skall lämnas till styrelsen för godkännande och tillstånd **FÖRE** renoveringen får starta:

* *installation eller ändring av ledningar för avlopp, värme, vatten eller gas*
* *installation eller ändring av anordning för ventilation*
* *ingrepp i bärande konstruktion*
* *installation eller ändring av eldstad eller rökkanal eller annan påverkan på brandskyddet*
* *någon annan väsentlig förändring av lägenheten, tex planlösningsförändring*

Samtliga regler återfinns i föreningens stadgar samt i Bostadsrättslagen.

Laddboxar
Laddboxar kommer att installeras i garaget på 20 platser under hösten.
Det är dock ca 3 månaders handläggningstiden från Naturvårdsverket för att erhålla sökt bidrag, av vilket det nu har avverkats ca sex veckor.

Hissen på Persgatan 47
Reparation av hissen planeras starta v.47 och vara klar i slutet av v.51.
Ytterligare information kommer att sättas upp i trapphuset.

Gästlägenheten
Som styrelsen tidigare meddelat så är gästlägenheten inte möjlig att hyra under perioden 2026-11-01 till 2026-11-30 då den skall genomgå en helrenovering.
Renoveringen är påbörjad och det kommer bla att bli en helt ny dusch, uppgradering av kök och toalett, hela lägenheten målas om, nya fräscha möbler inkl nya kuddar/täcken, tavlor och gardiner.
Hyran blir from 2026-12-01 650:/dygn.

sefiren
BOSTADSRÄTTSFÖRENING

Grovsopor och soprummet återigen…..

Det är inte tillåtet att vända på de mindre sopkärlen, handtaget ska vara vänt utåt så att lock och handtag är på utsidan annars tömmer inte RSN sopkärlen.
Det gäller även överfulla kärl som man toppar med tex ofärgat glas, dvs soporna bildar ett ”berg” ovanför kanten på kärlet, kassar fulla med tex glas som ställs vid sidan av kärlen, stora kartonger, skokartonger osv som inte trampas ner och/eller
är ihopvikta så att kärlet blir överfullt.
NSR tömmer inte heller dessa kärl vilket innebär att styrelsen får engagera förvaltaren HSB som får ägna timmar åt detta för 950:-/timme…
Detta är helt onödiga kostnader som drabbar alla boende även dom boende som sopsorterar och gör rätt dvs om vi alla respekterar ordningsreglerna så blir det ingen irritation, inga onödiga kostnader och vi får ett fungerande soprum….
Sker det ingen förbättring av ordningen i sophusen kommer styrelsen att installera kameror för att motverka de ökade kostnader föreningen har för alla sorters sopor inkl grovsopor som lämnats i sophusen men inte hanteras av NSR.